

cosmofunding realisiert erste immobilienbesicherte Finanzierung über eine Online-Plattform

cosmofunding hat erfolgreich die erste mit Schuldbriefen besicherte Finanzierung ausgeführt. Ein Immobilienunternehmen hat über die Geld- und Kapitalmarkt-Plattform eine Privatplatzierung abgeschlossen.

Der Markt für Immobilienfinanzierungen ist im Wandel und wird derzeit von der zunehmenden Digitalisierung und dem tiefen Zinsumfeld getrieben. Durch standardisierte Prozesse und eine Reduzierung der Komplexität können bestehende und neue Finanzierungen zu deutlich geringeren Preisen angeboten werden. Mit der realisierten Privatplatzierung mit einer Laufzeit von lediglich einem Monat, konnte das aktuell niedrige Zinsumfeld genutzt werden. Dieses Novum eröffnet eine neue und attraktive Möglichkeit für die Finanzierung von Immobilien in der Schweiz. Zudem schaffen die Digitalisierung und neue Online-Plattformen die Möglichkeit, schnell und einfach verschiedene Angebote einzuholen und diese zu vergleichen.

cosmofunding digitalisiert den Markt für Finanzierungen zwischen der öffentlichen Hand und privaten Gesellschaften einerseits und institutionellen Anlegern andererseits. Die massgeschneiderte Anfrage für eine Geldaufnahme kann individuell gestaltet werden und die Laufzeiten sowie Volumen sind frei wählbar. Die Plattform wird laufend weiterentwickelt, wie die Erweiterung der Produktpalette mit dieser neusten Option zeigt.

«Mit cosmofunding revolutionieren wir den Hypothekarmarkt in der Schweiz für institutionelle Immobilienbesitzer. Durch die Besicherung sowie die direkte Weitergabe der tiefen Zinsen schaffen wir einen attraktiven Mehrwert für unsere Kunden und beweisen damit unsere Innovationskraft. Mit einem geschätzten Volumen von mehr als CHF 600 Mrd. ausstehender Hypotheken von institutionellen Unternehmen, ist das Potential für cosmofunding gross», so Fredy R. Flury, Head Risk Management FIRC Investment Banking.

Vontobel Investment Banking

Vontobel Investment Banking kreiert spezialisierte Finanzlösungen für die Anlagebedürfnisse privater und professioneller Kunden. Wir folgen einem kundenzentrierten digitalen Geschäftsmodell, handhaben Risiken sorgfältig und bringen unsere Kunden mit überzeugenden Leistungspaketen voran. Dabei ist für uns zentral, die Bedürfnisse unserer Kunden von Grund auf zu verstehen. Wir nutzen unser Expertenwissen, um Trendbrüche, Risiken und Opportunitäten frühzeitig zu erkennen und daraus Erfolg versprechende Lösungen für Sie zu entwickeln. Wir tun ausschliesslich, was wir beherrschen und verfolgen die Chancen, die uns überzeugen. Wir treffen unsere Entscheidungen überlegt und handeln entschlossen. Wir sind stolz auf unsere spezialisierte Angebotspalette. Sie umfasst strukturierte Produkte, Transaction Banking, Corporate Finance, Brokerage und Lösungen für externe Anlageberater sowie digitale Plattformen. Für unsere Researchkompetenz werden wir regelmässig ausgezeichnet. So schaffen wir für Sie Mehrwert.

Rechtlicher Hinweis Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Die darin enthaltenen Angaben und Ansichten stellen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Beanspruchung einer Dienstleistung, zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten oder zur Tätigkeit sonstiger Transaktionen dar. Aufgrund ihrer Art beinhalten Aussagen über künftige Entwicklungen allgemeine und spezifische Risiken und Ungewissheiten. Es ist in diesem Zusammenhang auf das Risiko hinzuweisen, dass Vorhersagen, Prognosen, Projektionen und Ergebnisse, die in zukunftsgerichteten Aussagen beschrieben oder impliziert sind, nicht eintreffen.